

SURFACE GENERALE

DENOMINATION	SURFACE
Emprise au sol bâtiment	30 268,46
Voirie PL + Parking PL	11 449,30
Voirie VL + Parking VL	3 669,94
Voie Pompier	3 528,51
Cheminement piéton	886,33
Noue étanche	342,37
Espace vert	18 401,09
TOTAL	68 546,00

	PLU	PROJET
Emprise au sol	50%	44,16%
Espace vert /Espace Libre	20%	26,84%

SURFACE BATIMENT

DENOMINATION	Niveaux	SDP m ²	SDP non comprises
Entrepot	Cellule 1	4 755,32	
	Cellule 2	5 992,54	
	Cellule 3	5 993,40	
	Cellule 4	5 993,56	
	Cellule 5	5 993,82	
	C1-A	103,73	
	C1-I	103,21	
	TOTAL		28 935,58
Bureaux - Locaux sociaux	Bureaux		
	RDC	444,28	
	R+1	435,98	
TOTAL		880,26	0,00
Locaux annexes	Local de charge		
	LC1	155,33	
	LC2	156,11	
TOTAL		311,44	0,00
Locaux techniques	Local technique:	Sprinklage	69,50
		Chaufferie	52,13
		Transfo / TGBT	52,65
		LPV	21,37
		TOTAL	0,00
Poste de garde		32,68	0,00
TOTAL		30 159,96	195,65
TOTAL Taxable		30 355,61	

Nota : en l'absence de plan de géomètre, d'information et compte tenu des aléas de la programmation, il faut considérer que les surfaces annoncées peuvent subir une variation de 3%.

PARKING

DENOMINATION	PLU	PROJET
Vehicules légers	Entrepôt	selon besoin
	Bureau	selon besoin
	TOTAL	160
	PMR	2% 3
	Elec	20% 32
	Cycle	15% / effectif 8
Poids-lourds	selon besoin	5

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIETE INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3, REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

ISLES-SUR-SUIPPE Réalisation d'une plateforme logistique		ADRESSE Reims Bioeconomy Park, 51110 Isles-Sur-Suipe	
Tableau de surfaces		PHASE PRÉ-PC	PLAN N° PC 4.1
		INDICE IND - 0	DATE 09/11/2021
	CONCERTO 122, Avenue Charles de Gaulle 92200 NEUILLY SUR SEINE	XX XX XX XX	Atelier M3 83, Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18